

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI  
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U  
VLASNIŠTVU RB - IMPEX d.o.o. Poreč,  
Obala Maršala Tita 9**

Naručitelj : **RB - IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9,  
OIB 25611782202**

Broj elaborata : **PR - 146/19**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Pula, 12.04.2019.g.

## **Sadržaj**

- 1. UVOD**
- 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU RB - IMPEX d.o.o., NA LOKACIJI U ČERVARU**
- 3. FOTODOKUMENTACIJA**

## 1. UVOD

Na zahtjev stečajne upraviteljice Jasne Kučević, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine u vlasništvu RB - IMPEX d.o.o. Poreč, Obala Maršala Tita 9.

Procjena dijela imovine (namještaj i ugostiteljska oprema) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenim listama nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara. Dio inventara je na popisnoj listi definiran sa nabavnom vrijednosti i godinom nabave, dok je za drugi dio pretpostavljena godina aktivacije i određena je nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara. Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Do vrijednosti osnovnih sredstava došlo se:

- pregledom postojeće dokumentacije i identifikaciji predmetne imovine,
- obavljenim pregledom inventara na licu mjesta uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti,
- konzultacijom s članovima inventurne komisije te djelatnicima tvrtki koje se bave montažom i sanacijom sličnog predmetnog inventara,
- utvrđivanjem tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene,
- utvrđivanjem postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti te starosti inventara,
- uspoređivanjem s tekućim cijenama u katalogima i kontaktima s dobavljačima takvog inventara i prateće opreme

Pregledom predmetnog inventara na licu mjesta dana 09.04.2019, opća je konstatacija da se kompletan inventar nalazi dijelom u zatvorenom prostoru, dijelom ispod nadstrešnice i dijelom na otvorenom prostoru. Isti je u relativno lošem stanju, čemu uvelike pridonosi činjenica da je u većini nabavljen prije 2009 godine, a zadnji put se koristilo 2010 godine. S obzirom na godinu kupnje na svim uređajima istekao je garancijski rok.

Inventar koji se nalazi na otvorenom (mozaički stolići i nosači suncobrana) su s obzirom na konstantno djelovanje atmosferilija, u jako lošem stanju i od istih se mogu iskoristiti samo pojedini dijelovi.

Inventar koji se nalazi ispod nadstrešnice (pleteni namještaj Augures i vetrina), bez obzira što nisu na direktnom utjecaju atmosferilija, u relativno je lošem stanju te bi prije bilo kakve uporabe trebalo kompletno pregledati i sanirati. Rashladna vetrina je kupljena kao rabljena, a godina proizvodnje iste datira iz 2006 godine.

Velika rashladna komora koja se nalazi sa preostalim inventarom (sjedalice, rasvjetna tijela, ogledalo, TV LCD 37 Philips, Dekor platno) u neklimatiziranom objektu i u relativno je lošem stanju. Komora je kupljena 2003 kao rabljena i sagledavajući njezine konstruktivne elemente isti nisu oštećeni i mogu se normalno koristiti sa sigurnošću da će ispunjavati njihovu funkciju, dok je sam rashladni uređaj dotrajavao i potrebno ga je servisirati, te je upitna njegova daljnja koristivost.

Ostali inventar koji se nalazi u neklimatiziranom objektu, s obzirom na vlagu i prateće nuspojave koje se pojavljuju u neklimatiziranim uvjetima, u relativno je lošem stanju te bi prije bilo kakve upotrebe isti trebalo pregledati, očistiti i po potrebi sanirati. U ovaj inventar spadaju starinske drvene stolice, ukrasna rasvjetna tijela za unutarnju uporabu, ogledalo dimenzija cca 1x2 m, malo

ogledalo sa ornamentima namještaja Vratonija, TV LCD 37 Philips i dekor plavo platno dimenzija cca 2x2,5 m.

TV LCD Philips pod rednim brojem 12 iz popisne liste nije nađen te iz toga razloga nije ni procijenjen.

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog na novoj lokaciji, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a) te odnosom na dan procjene 09.04.2019.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,424850 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

## 2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU RB - IMPEX d.o.o., NA LOKACIJI U ČERVARU

Red bro	Naziv opreme	Količ.	Jedinična sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)	Ukupna sadašnja procijenjena vrijednost (HRK)
1	VELIKA RASHLADNA KOMORA	1	1.430,00	1.430,00
2	SJEDALICE	6	24,00	144,00
3	NAMJEŠTAJ AUGURES (jednosjed)	1	40,00	40,00
4	NAMJEŠTAJ AUGURES 131/06 (komplet 4 fotelje i 2 trosjeda)	1	400,00	400,00
5	VETRINA	1	700,00	700,00
6	STOL MOZAIČNI (komplet 8 kom)	1	420,00	420,00
7	DVOSJEDI I STOLIČI AUGURES (komplet 4 dvosjeda i 2 stolića)	1	240,00	240,00
8	RASVJETNA TIJELA	4	20,00	80,00
9	OGLEDALO	1	60,00	60,00
10	SUNCOBRAN	2	40,00	80,00
11	NAMJEŠTAJ VRATONIJA/KOMODA I OGLEDALO	1	60,00	60,00
12	TV LCD PHILIPS	-	-	-
13	TV LCD 37 PHILIPS	1	260,00	260,00
14	DEKOR	1	34,00	34,00
				<b>3.948,00</b>

Napomena:

TV LCD Philips pod rednim brojem 12 iz popisne liste nije nađen te iz toga razloga nije ni procijenjen.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 09.04.2019. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 09.04.2019,

1 EUR = 7,424850 HRK (srednji tečaj).

### UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST DIJELA IMOVINE U VLASNIŠTVU RB - IMPEX d.o.o.

**3.948,00 HRK ili 531,73 EUR**

U Puli, 12.04.2019. god.

Stalni sudski procjenitelj  
Emil Špelić dipl.ing.stroj.

### 3. FOTODOKUMENTACIJA

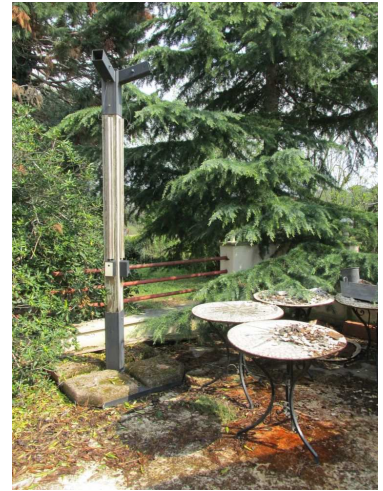
Ad 1 Velika rashladna komora



Ad 2 Sjedalice



Ad 6 i 10 Stol mozaični i  
Suncobran



Ad 3, 4 i 7 Namještaj Augures



Ad 5 Vetrina



Ad 8 Rasvjetna tijela



Ad 11 Namještaj Vratonija/komoda i ogledalo



Ad 9 Ogledalo



Ad 13 TV LCD 37 Philips



Ad 14 Dekor

